# JÕELÄHTME VALLA ÜLDPLANEERING

Mõõtkava 1:15 000

0 0,25 0,5 1 km

Rammu saar
1:15 000

Malusi saared ja Vahekari
1:15 000

Planeeritav Muuga LNG terminal
Kallavere küla
Ülgase küla
Kostiranna küla
Männiva küla
Jõesuu küla
Ihasalu küla
Naeme küla
Kaberneeme küla
Haapse küla
Kullamäe küla
Rahula küla
Kelpsi küla
Rammu küla
Viiardla küla
Rebala küla
Jõelähtme küla
Koila küla
Jõgala-Joa küla
Rua küla
Loo küla
Koogi küla
Jõgala küla
Liivamäe küla
Maardu küla
Vandjala küla
Loo alevik
Paasmäe küla
Saku küla
Haljava küla
Aruaru küla
Bambu küla

## TAUSTAINFO

- Valla piir
- Asustusüksuse piir
- Aluskorra ehituskõvi maardla
- Turbamaardla
- Savi-, lubjakivi-, liiva- või kruusamaardla
- Taotletav mäeraldis
- Aktiivne mäeraldis koos teenindusmaaga
- Ohtlik ettevõte koos ohualaga
- Sadam
- Navigatsioonirajatis
- Planeeritav Muuga LNG terminal
- Hoone koos õuealaga
- Katastriüksuse piir
- Põhimaantee
- Tugimaantee
- Kõrvalmaantee
- Tänav/muu tee
- Raudtee
- Jalgratta- ja jalgtee
- Riigimaantee kaitsevöönd
- Trammitee põhimõtteline koridor
- Perspektiivne Tallinn-Helsingi raudteetunnel
- Perspektiivne põhimõtteline raudteekoridor Rail Baltic raudtee ja Tallinn-Helsingi raudteetunneli ühenduse loomiseks
- Olemasolev C-kategooria maagaasitorustik
- Olemasolev D-kategooria maagaasitorustik
- Olemasolev gaasi reguleerjaam
- 110 - 330 kV elektriliin
- Korduva ülejutusega ala piir
- Pärandmiidud
- Kõrgendatud avaliku huviga (KAH) alad
- Keskkonnaamet nõusolekuga vähendatud ehituskeluvöönd
- Keskkonnaministeeriumi kirjaga 26.08.1999 nr 21-7/2010 määratud ehituskeluvöönd joon
- Detailplaneeringuga täpsustatud ehituskeluvöönd

Rigitee nr 1 (E20) Tallinn-Narva
16,7-26,5 Maardu-Jõgala lõigu eelprojekt

- Eritasandline ristumine põhimaanteega
- Liiklussõlme võimalik asukoht
- Jalakäijate teeületus või tunnel
- Sõidutee sild
- "Pargi ja reisi" parkla
- Ulukiläbipääs koos suudmealaga

Harju maakonnaplaneering „Rail Baltic raudtee trassi koridori asukoha määramine"

- Rail Baltic raudtee trassi koridor
- Eritasandline ristumine veekoguga
- Eritasandline ristumine sõidateega
- Eritasandline ristumine kergliiklusteega
- Muuga kaubaterminali põhimõtteline asukoht

Looduskaitse

- Looduskaitsealune üksikobjekt
- Natura 2000 ala
- Kohaliku omavalitsuse tasandil kaitstava loodusobjekti kaitse alla võetmise ettepanek
- Hoiuala
- Kaitseala
- Projekteeritav kaitseala

Kultuuriväärtused

- Kultuurimälestis
- Kultuurimälestise kaitsevöönd
- Rebala muinsuskaitseala
- Rebala muinsuskaitseala kaitsevöönd

Väärtuslikud maastikud

- Väärtuslik maastik
- Väärtuslik traditsiooniline maastik

ÜLDPLANEERINGUGA KAVANDATAV

Maakasutus

- Keskuse maa-ala (C)
- Üksik-, paaris- ja ridaelamu maa-ala (EV)
- Üksik-, paaris-, rida- ja korruselamu maa-ala (E)
- Väikeelamu ja puhkeotstarbeline maa-ala (EP)
- Aianduse maa-ala (MA)
- Puhke- ja virgestusehitise maa-ala (PV)
- Parkmetsa maa-ala (HM)
- Äri ja tootmise maa-ala (ÄT)
- Risiikaitse maa-ala (R)
- Jäätmehoidla maa-ala (OJ)
- Taastuvenergiatootmise maa-ala (TE)

Muud leppemärgid

- Ujumiskoht
- Ranna kindlustusrajatis
- Tiheasustusala
- Asustusüksuse piirimuudatus
- Väärtuslik põllumajandusmaa
- Miljööväärtuslik hoonestusala
- Perspektiivne jalgratta- ja jalgtee
- Rekonstrueeritav tee
- Likvideeritav tee
- Perspektiivne jalgteesild/tunnel
- Rohevõrgustiku tuglala
- Rohevõrgustiku koridor
- Põhimõtteline juurdepääs kallasrajale
- Kohaliku tähtsusega väärtuslik maastik

Kaardi koostamisel on kasutatud:
- Eesti looduse infosüsteemi (EELIS) andmeid seisuga 16.08.2023
- Maa-ameti ETAK põhikaardi andmeid seisuga 16.08.2023,
haldus- ja administratiivpiiride andmeid seisuga 16.08.2023,
maardlate andmeid seisuga 16.08.2023,
katastriüksuste piiride andmeid seisuga 16.08.2023
- Kultuurimälestiste registri andmeid seisuga 19.09.2022
- Maa-ameti kõrgenduste kaardi (D-kat gaasitrass) andmeid seisuga 05.2014
- AS Gaasivõrgud (C-kat gaasitrass ja reguleerjaamad) andmeid seisuga 07.11.2023
- Päästeameti avaandmed ohtlike ettevõtete ja nende ohualade kohta seisuga 22.04.2024
- Harju maakonnaplaneeringu "Rail Baltic raudtee trassi koridori asukoha määramine" (kehtestatud 13.02.2018) andmeid
- Harju maakonnaplaneeringu 2030+ (kehtestatud 09.04.2018) teemaplaneeringu "Asustust ja maakasutust suunavad keskkonnatingimused" väärtuslike maastike andmeid
- Keskkonnaagentuuri ülejujutushuga alade andmeid seisuga 2023

Joonisele ei ole kantud pärandkultuuri objekte.
Info nende paiknemise kohta on leitav Maa-ameti geoportaalist.

| | |
|---|---|
| Planeeringu koostamise korraldaja | Jõelähtme vallavalitsus |
| Töö pealkiri | **Jõelähtme valla ÜLDPLANEERING** |
| Asukoht | Harjumaa |
| Joonis | Maakasutusplaan |
| Töö nr | 209/714 |
| Joonise nr | 1 |
| Mõõt | 1:15 000 |
| Projektijuht/planeerija | Marika Pärn |
| Joonise koostaja | Jürgen Pikk |
| Kuupäev | 06.06.2024 |

HENDRIKSON & ÖGE

OÜ HENDRIKSON & KO
Rantepõe pikk 9
Tartu linna
+372 7470 800
info@ohgroup
www.ohg.ee